

Allegato 5

Categorie catastali

## **USI PREVISTI NELLE NORME D'ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE E CORRISPONDENTI CATEGORIE CATASTALI**

### **1) Funzione abitativa:**

- a) abitazioni private di ogni tipo, con i relativi servizi e accessori, privati e condominiali, comprensive anche dei locali per attività lavorative a domicilio, purché abbiano carattere compatibile con la residenza e non eccedano i 30 mq. o il 30% della Su. Corrispondenti categorie catastali: da **A/1** ad **A/9 (R/1, R/2, R/3, R/4)**
- b) abitazioni collettive, pubbliche e private, di ogni tipo. Corrispondente categoria catastale: **B/1 (P/1)**;

2) Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative; funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici e l'artigianato di servizio; le attività produttive di tipo manifatturiero artigianale solamente se laboratoriali; funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, ricreative, sanitarie, pubbliche e private e studi professionali;

Corrispondenti categorie catastali: **A/10, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, C/1, C/2, C/3, C/4, C/6, D/1, D/3, D/4, D/5, D/6, D/8, E/1, E/3, E/4, E/7, E/8, E/9 (T/7, P/2, P/3, P/4, P/5, T/1, T/2, T/3, T/5, Z/1, Z/5, V/5, Z/3, V/6, Z/2, V/1, Z/6, V/3, V/4, V/7)**;

3) Funzioni produttive di tipo manifatturiero non laboratoriali, ivi compresi gli insediamenti di tipo agroindustriale e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo; commercio all'ingrosso; insediamenti artigianali e industriali.

Corrispondenti categorie catastali: **D/1 e D/7 (Z/1)**

insediamenti di tipo agroindustriale e allevamenti zootecnici intensivi.

Corrispondenti categoria catastali: **F/7, F/8 e F/9**

4) Funzioni agricole o connesse al loro diretto svolgimento a livello aziendale o interaziendale, ivi comprese quelle abitative degli operatori agricoli a titolo principale

Rientrano nelle funzioni agricole:

le abitazioni dei lavoratori agricoli, come definiti dall'art. 40 della LR 47/78;

Corrispondente categoria catastale: **F/1**

gli edifici connessi all'attività agricola:

Corrispondenti categorie catastali: **F/2, F/3, F/4, F/5, F/6, F/10, F/11, F/12, F/13, F/14, F/15, F/16**

5) Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo (alberghi, pensioni, locande, ostelli).

Corrispondente categoria catastale: **D/2 (Z/4)**

## **CATEGORIE CATASTALI ANTECEDENTI AL D.P.R. 23/03/1998, N° 138**

- A/1** - abitazioni di tipo signorile (R/1)
- A/2** - abitazioni di tipo civile (R/1)
- A/3** - abitazioni di tipo economico (R/1)
- A/4** - abitazioni di tipo popolare (R/1)
- A/5** - abitazioni di tipo ultrapopolare (R/1)
- A/6** - abitazioni di tipo rurale (R/3)
- A/7** - abitazioni in villini (R/2)
- A/8** - abitazioni in villa (R/2)
- A/9** - castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici (P/5)
- A/10** - uffici e studi privati (T/7)
- A/11** - abitazioni e alloggi tipici (R/3)
- B/1** - collegi, convitti, case di riposo, conventi, seminari, caserme (P/1)
- B/2** - case di cura e ospedali appartenenti ad enti di diritto pubblico istituzionalmente operanti (P/2)
- B/3** - prigioni, riformatori (P/3)
- B/4** - uffici pubblici (P/4)
- B/5** - scuole, laboratori scientifici (P/4)
- B/6** - biblioteche, paninoteche, musei, gallerie accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9 (P/5)
- B/7** - cappelle e oratori non destinate all'esercizio pubblico dei culti (V/4)
- B/8** - magazzini sotterranei per deposito derrate (T/2)
- C/1** - negozi, botteghe, locali per pubblici esercizi (T/1)
- C/2** - magazzini e locali di deposito (T/2)
- C/3** - laboratori per arti e mestieri (T/2)
- C/4** - fabbricati e locali per esercizi sportivi appartenenti a soggetti operanti istituzionalmente senza fine di lucro (T/3)
- C/5** - stabilimenti balneari di acque curative se non hanno fine di lucro (V/2)
- C/6** - autorimesse, rimesse, scuderie e stalle (R/4)
- C/7** - tettoie chiuse o aperte (T/2)
- D/1** - opifici (Z/1)
- D/2** - alberghi e pensioni (Z/4)
- D/3** - teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli con fine di lucro (Z/5)
- D/4** - case di cura e ospedali non appartenenti a enti di diritto pubblico istituzionalmente operanti (V/5)
- D/5** - istituti di credito, cambio e assicurazione (Z/3)
- D/6** - fabbricati e locali per esercizi sportivi appartenenti a soggetti operanti con fine di lucro (V/6)
- D/7** - fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di diversa destinazione senza radicali trasformazioni (Z/1)
- D/8** - fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di diversa destinazione senza radicali trasformazioni (Z/2)
- D/9** - edifici galleggianti o sospesi a punti fissi del suolo e ponti privati soggetti a pedaggio (Z/8)
- E/1** - stazioni per servizi di trasporto terrestri e aerei (V/1)
- E/2** - ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio (V/7)
- E/3** - costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche (edicole, chioschi per bar e rifornimenti d'auto, pese pubbliche, ecc.) (Z/6)
- E/4** - recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche (mercati posteggi bestiame, ecc.) (V/3)
- E/5** - fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze (V/4)
- E/6** - fari semafori, torri comunali per orologi (V/7)
- E/7** - fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti (V/4)
- E/8** - fabbricati e costruzioni nei cimiteri esclusi i colombari, sepolcri e tombe di famiglia (V/4)
- E/9** - edifici a destinazione particolare non compresi nelle precedenti categorie del gruppo E (V/7)
- F/1** - abitazioni
- F/2** - locali di servizio rustico aziendali e interaziendali
- F/3** - allevamenti zootecnici e interaziendali bovini
- F/4** - allevamenti zootecnici e interaziendali per zootecnia minore
- F/5** - allevamenti suinicoli aziendali e interaziendali superiori ai 150 capi suini equivalenti
- F/6** - allevamenti suinicoli aziendali e interaziendali inferiori ai 150 capi suini equivalenti
- F/7** - allevamenti intensivi bovini
- F/8** - allevamenti intensivi suini
- F/9** - allevamenti intensivi di zootecnia minore
- F/10** - impianti aziendali e internazionali di conservazione e trasformazione di prodotti agricoli
- F/11** - serre intensive
- F/12** - lagoni di accumulo liquami, pozzi neri, concimaie, impianti e strutture di depurazione di reflui zootecnici
- F/13** - altre opere di trasformazione del suolo necessarie alla conduzione agricola
- F/14** - spacci aziendali e punti di vendita per produzioni aziendali
- F/15** - strutture a servizio della meccanizzazione agricola
- F/16** - strutture per attività agrituristiche in conformità alla Legge Regionale 11/03/1978, n° 8 e successive modificazioni

## **CATEGORIE CATASTALI DI CUI AL D.P.R. 23/03/1998, N° 138**

### *Unità immobiliari ordinarie*

**Gruppo R** (Unità immobiliari a destinazione abitativa di tipo privato e locali destinati a funzioni complementari)

**R/1** - Abitazioni in fabbricati residenziali e promiscui.

**R/2** - Abitazioni in villino e in villa.

**R/3** - Abitazioni tipiche dei luoghi.

**R/4** - Posti auto coperti, posti auto scoperti su aree private, locali per rimesse di veicoli.

**Gruppo P** (Unità immobiliari a destinazione pubblica o di interesse collettivo)

**P/1** - Unità immobiliari per residenze collettive e simili.

**P/2** - Unità immobiliari per funzioni sanitarie.

**P/3** - Unità immobiliari per funzioni rieducative.

**P/4** - Unità immobiliari per funzioni amministrative, scolastiche e simili.

**P/5** - Unità immobiliari per funzioni culturali e simili.

**Gruppo T** (Unità immobiliari a destinazione terziaria)

**T/1** - Negozi e locali assimilabili.

**T/2** - Magazzini, locali da deposito e laboratori artigianali.

**T/3** - Fabbricati e locali per esercizi sportivi.

**T/4** - Pensioni.

**T/5** - Autosilos, autorimesse e parcheggi a raso di tipo pubblico.

**T/6** - Stalle, scuderie e simili.

**T/7** - Uffici, studi e laboratori professionali.

### *Unità immobiliari speciali*

**Gruppo V** (Unità immobiliari speciali per funzioni pubbliche o di interesse collettivo)

**V/1** - Stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi, aerei ed impianti di risalita.

**V/2** - Stabilimenti balneari e di acque curative.

**V/3** - Fiere permanenti, recinti chiusi per mercati, posteggio bestiame e simili.

**V/4** - Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti, cappelle ed oratori.

**V/5** - Ospedali.

**V/6** - Fabbricati, locali, aree attrezzate per esercizi sportivi e per divertimento, arene e parchi zoo.

**V/7** - Unità immobiliari a destinazione pubblica o di interesse collettivo, non censibili nelle categorie di gruppo P, per la presenza di caratteristiche non ordinarie ovvero non riconducibili, per destinazione, alle altre categorie del gruppo V.

**Gruppo Z** (Unità immobiliari a destinazione terziaria produttiva e diversa)

**Z/1** - Unità immobiliari per funzioni produttive.

**Z/2** - Unità immobiliari per funzioni produttive connesse all'agricoltura.

**Z/3** - Unità immobiliari per funzioni terziario-commerciali.

**Z/4** - Unità immobiliari per funzioni terziario-direzionali.

**Z/5** - Unità immobiliari per funzioni ricettive.

**Z/6** - Unità immobiliari per funzioni culturali e per lo spettacolo.

**Z/7** - Stazioni di servizio e per la distribuzione dei carburanti agli autoveicoli.

**Z/8** - Posti barca compresi in porti turistici.

**Z/9** - Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo.

**Z/10** - Unità immobiliari a destinazione residenziale o terziaria, non censibili nelle categorie dei gruppi R e T, per la presenza di caratteristiche non ordinarie, ovvero unità immobiliari non riconducibili, per destinazione, alle altre categorie del gruppo Z.